

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.

I PARTILE CONTRACTANTE:

Intre
Municipiul Targoviste, cu sediul in str. Revolutiei nr. 2-4, reprezentat de Primar
jr. Cristian Daniel Stan , in calitate de concedent
si
....., cu sediul in, numar de ordine in
registrul comertului, reprezentata legal de, in
calitate de concesionar.
In baza HCL nr. si a procesului verbal de adjudecare nr.
..... , s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului il constituie concesionarea unui teren in suprafata de 499 mp, situat in Targoviste, Calea Ialomitei, NC 83915, numar de inventar 7007601, valoare de inventar 50.768 lei. Pe terenul respectiv se doreste realizarea de investitii pentru desfășurarea de activități de producție , in baza Certificatului de Urbanism / Autorizatiei de Construire, respectiv Avize si autorizatii in conformitate cu legislatia in vigoare.

III TERMENUL

Art. 3 - Durata concesiunii este pana la data de 03.03.2049, cu posibilitate de prelungire .

IV REDEVENTA, VALOAREA TRIMESTRIALA SI ANUALA A CONTRACTULUI

Art 4 - Valoarea totala a contractului este de lei, adica euro. Redeventa anuala este de lei adica euro . Redeventa trimestriala este euro. Cursul de referință este cel stabilit de BNR la data de 10.12.2025, respectiv 1euro = lei.

V MODALITATEA DE PLATA

Art. 5- Plata redeventei anuale se face trimestrial, respectiv pana la data de 15.03, 15.06, 15.09, 15.11. a fiecarui an. Plata redeventei se va face in lei, in functie de cursul valutar BNR din ziua in care se efectueaza plata, daca aceasta se face anterior termenului scadent, sau din data scadentei daca plata se face dupa aceasta. Concesionarul va depune in termen de cel 15 de zile zile de la data semnarii contractului o garantie echivalenta cu valoarea a doua redevente trimestriale.

Art. 6 - Neplata la termen a redeventei atrage dupa sine plata majorarilor de intarziere. La data incheierii prezentului contract, nivelul majorarilor de intarziere, este de 1%/luna sau fractiune de luna de intarziere, in conformitate cu Legea 207/2017 privind Codul de Procedura Fiscala. Quantumul majorarii se va modifica prin acte normative ce stabilesc sanctiunile ce se aplica pentru plata cu intarziere a obligatiilor bugetare.

Pentru neplata la termen se va proceda la recuperarea datoriei pe calea executarii silite, conform prevederilor Legii 207 / 2015, privind Codul de procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 7- Plata se efectueaza de catre concesionar in favoarea Primariei Municipiului Targoviste, Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat, prin ordin de plata confirmat de banca, in contul **RO68TREZ27121A300530XXXX**, CUI **4279944** deschis la Trezoreria Targoviste, numerar la casieria D.A.P.P.P.sau prin compensare la cerere conform Legii 207/2015. După efectuarea plății prin ordin de plată, locatarul se obligă să depună o copie după documentul de plată la sediul Serviciului A.P.P.P. – Compartimentul Contracte din cadrul D.A.P.P.P. sau să transmita copia prin fax la nr. 0245/210670, email dappp_contracteautorizatii@pmtgv.ro.

VI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art. 8- Concedentul se obliga sa predea terenul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost concesionat.

VII OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art. 9- Concesionarul se obliga:

- a) sa foloseasca terenul conform destinatiei prevazute ;
- b) sa plateasca redeventa la termenele prevazute in contract;
- d) sa nu constituie garantii reale asupra terenului ce face obiectul concesiunii;

Art. 10 Sa posede autorizatiile si avizele specifice necesare construirii, functionarii si exploatarii conform legislatiei in vigoare.

Art. 11 Este interzisa subconcesionarea terenului.

Art. 12 Sa declare contractul de concesiune in termen de 30 zile , la Serviciul de Impozite si Taxe Locale, pentru a i se stabili taxa pe cladiri/teren cf. art. 462 alin. (5)/465 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Art. 13 Să depună, în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garantie o suma echivalenta a redevenței pentru doua luni. Neplata redeventei de către concesionar, duce la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Concesionarul este obligat să reîntregească garanția. Aceasta va fi restituită la încetarea contractului;

VIII CATEGORIA DE BUNURI UTILIZATE IN DERULAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 14 – Bunuri de retur - bunurile ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

Art. 15 – bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

IX RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16 - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

Art. 17- Nerespectarea de catre concesionar a prevederilor prezentului contract de concesiune atrage dupa sine rezilierea acestuia, evacuarea fortata si plata de daune.

Art. 18 - Neplata redeventei pe o perioada mai mare de 180 zile duce la rezilierea unilaterala a contractului fara nici o alta formalitate, plata de daune si evacuarea. Toate platile aferente evacuarii fortate se suporta de concesionar. Acesta va fi de drept in intarziere la implinirea termenului, fara a fi necesara notificarea.

Art. 19 - Forta majora si cazul fortuit apara de raspundere partea care o invoca, daca a fost comunicata in termen de 5 zile celeilalte parti contractuale.

X LITIGII

Art. 20 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

XI INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 21 - Incetarea contractului are loc in urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului de concesionare;
- neexecutarea/executarea culpabila sau necorespunzatoare a obligatiilor asumate de catre una dintre parti da dreptul partii lezate sa ceara rezilierea contractului si sa pretinda daune – interese, fara a mai fi nevoie de interventia unei instante de judecata.
- in cazul in care s-a depasit termenul de plata al redeventei cu 180 de zile de la data scadentei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de concesionar, prezentul contract se considera desfiintat de catre concedent, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV;
- rezilierea pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, rezultand evacuarea pe cheltuiala concesionarului;
- cu acordul partilor;
- prin renuntare, in cazul imposibilitatii obiective de a exploata bunurile. Intentia de reziliere a contractului trebuie adusa la cunostinta proprietarului cu cel putin 15 zile inainte, in scris;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent;

- In cazul in care concesionarul nu depune in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, o garantie echivalenta cu valoarea redeventei pentru două luni.

XII CLAUZE SPECIALE

Art. 22- În caz de disparitie a concesionarului, obligatiile de plata sunt preluate de reprezentantul legal – persoana fizica sau juridica dupa caz , a concesionarului si/sau de succesorii/urmasii in drept ai acestuia.

Art. 23 - Concesionarul se obliga sa anunte in timp util eventualele modificari de domiciliu In caz contrar, concedentul are drept de reziliere unilaterala a contractului, de evacuare fortata si de cerere de despagurire.

Art. 24 – Concesionarul se obliga sa elibereze terenul concesionat in cazul in care interesul national sau local o impune.

Prezentul contract se incheie prin libera vointa, in 2(doua) exemplare cu valoare de original , cate unul pentru fiecare parte contractuala.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**